



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

Град Ваљево

Градска управа за локални развој, привреду,
урбанизам и комуналне послове

Одељење за урбанизам, грађевинарство,
саобраћај и заштиту животне средине
Одсек за урбанизам и саобраћај

Карађорђева улица бр. 64, 14000 Ваљево
Тел: 014/294-769, 294-735/ www.valjevo.rs

Број: 350-464/15-07

Датум: 22.01.2016. године

Градска управа за локални развој, привреду, урбанизам и комуналне послове, Одељење за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине, поступајући по захтеву ОДС „ЕПС Дистрибуција“доо Београд, Огранак Електродистрибуција Ваљево, Сувоборска 9, Ваљево, за издавање локацијских услова, на основу члана 53а став 5. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09, 64/10 – ус, 24/11, 121/12, 42/13 – ус, 98/13 – ус, 50/13 – ус, 132/14 и 145/14), Уредбе о локацијским условима ("Сл. гласник РС" бр. 35/ 15) и Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл. гласник РС" бр. 22/15 и 89/15), издаје

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

за изградњу надземног средњенапонског вода 10kV за STS 10/0,42 kV „Лелић 6“ -
Мишковићи

• Локација:

Место: **Лелић**
Улица и број: **Лелић бб**

• Број кат.парц:

**1354, 1352/1, 1352/2, 1351/1, 1534, 2239, 1329/2, 1329/3, 1327/2, 1327/3, 1325, 1321, 1320,
1319/1, 1319/2, 1317/2, 1580, 1583, 1584, 1585, 1586, 1587, 1588, 1595/2 КО Лелић**

• класа и намена објекта

класификациони број 221411, инжењерски објекат, вод за дистрибуцију електричне енергије

Подаци о урбанистичком плану:

На основу ГУП Ваљева (Сл. гл. града Ваљево бр. 5/13), предметна парцела налази у зони ван обухвата ГУП Ваљева

На основу Просторног плана града Ваљева (Сл. гл. града Ваљево бр. 3/13), парцела је у рејону брежуљкасто сеоском - близина грађевинско подручје насеља.

Парцела се налазе у зони: није донет план генералне или детаљне регулације и није планирана израда урбанистичког плана за то подручје

Подаци о могућностима и ограничењима изградње:

ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА -Просторног плана града Ваљева

Правила уређења и грађења утврђена Просторним планом (даље: правила) су усмеравајућа за израду и доношење урбанистичког плана предвиђеног у делу II 2.2.1.1. Просторног плана, изузев за генерални урбанистички план и планове генералне регулације за урбани центар Ваљево и за план генералне регулације за туристички центар Дивчибаре.

Правила су обавезујућа за издавање локацијске дозволе на делу подручја Просторног плана обухваћеног шематским приказима уређења насеља, зоном мХЕ „Ровни” и у преосталој зони директне примене Просторног плана.

Електроенергетску мрежу формираће постојећи и планирани водови, дистрибутивни водови и објекти.

Резервише се простор за коридоре ДВ 110 kV ширине око 20 m који чине проводници укупне ширине 8-10 m и обострани заштитни појасеви ширине по 5.75 m од крајњег проводника, као и за коридоре планираних далековода ДВ 35 kV и ДВ 10 kV укупне ширине 10 m које чине обострани заштитни појасеви ширине 5 m од осе далековода.

2.1.1.4. Заштитни појасеви у коридорима инфраструктурних система

2.1.1.4.2. Врсте и ширине заштитних појасева

Ширина заштитних појасева трасе и објекта у коридорима (линијских и комуналних) инфраструктурних система утврђена је на основу одредби закона и прописа донетих на основу закона и применом следећих критеријума:

- 1) утврђивања безбедоносног растојања од трасе и објекта инфраструктурног система ради заштите окружења од негативних утицаја на животну средину, у првом реду од буке, аерозагађења и акцидента; и
- 2) обезбеђење заштите основних функција у експлоатацији трасе и објекта инфраструктурног система од негативних утицаја из окружења, у првом реду од непланске изградње, неконтролисаног одлагања отпада и других активности које могу да угрозе безбедност, функционисање и одржавање инфраструктурног система.

Установљавају се следећи обострани заштитни појасеви трасе и објекта постојећих и планираних инфраструктурних система на подручју Просторног плана:

- 3) непосредни појас заштите – **простор заштитног појаса од:**

осе далековода од 110 kV ширине 5.75 m и 35 kV и **10 kV ширине 5.0 m;**

Ширина заштитних појасева инфраструктурних система је обавезна до њиховог редефинисања израдом одговарајућег урбанистичког плана.

Правила регулације и изградње:

- Изградња у резервисаном коридору - ДВ 10 kV укупне ширине 10 m које чине обострани заштитни појасеви ширине 5 m од осе далековода.
- Обезбедити приступ на јавну саобраћајницу за изградњу и одржавање
- Остали услови према нормативима, стандардима и прописима за ту врсту објекта

Услови прикључења на инфраструктуру: (положај постојећих инсталација и услови из њихове надлежности) за израду појектне документације

- Услови Преузећа уколико постоје инсталације тих предузећа у зони извођења планираних радова

Посебни услови:

- ЈП Путеви Србије: Мишљење број 01-2996/2 од 12.11.2015. године, Предузећа за путеве „ВАЉЕВО“ а.д.

Саобраћајно технички услови број 953-37/16-1 од ЈП Путеви Србије, Београд, Булевар Краља Александра број 282.

Израде плана детаљне регулације или урбанистичког пројекта:

- није предвиђено планом

Услови за формирање грађевинске парцеле:

Чланом 69. Закона о планирању и изградњи, прописано је:

За грађење, односно постављање објекта из члана 2. тач. 26) и 27), електроенергетских и електронских објекта или комуникационих мрежа и уређаја, може се формирати грађевинска парцела која одступа од површине или положаја предвиђених планским документом за ту зону, под условом да постоји приступ објекту, односно уређајима, ради одржавања и отклањања кварова или хаварије.

Као доказ о решеном приступу јавној саобраћајној површини признаје се и уговор о успостављању права службености пролаза са власником послужног добра, односно сагласност власника послужног добра.

За постављање стубних трансформаторских станица 10/04 kv и 20/04 kv, мерно-регулационих станица за гас код потрошача, електродистрибутивних, електропреносних,

негометорских и метеоролошких стубова, као и стубова електронских комуникација не примењују се одредбе о формирању грађевинске парцеле прописане овим законом.

За објекте из става 1. овог члана, који се састоје из подземних и надземних делова, грађевинска парцела формира се за надземне делове тих објеката (главни објекат, улазна и излазна места, ревизиона окна и сл.), док се за подземне делове тог објекта у траси коридора не формира посебна грађевинска парцела.

За надземне електроенергетске водове и елисе ветротурбина не формира се посебна грађевинска парцела.

Уколико се надземни линијски инфраструктурни објекат простире преко територија две или више катастарских општина, пре издавања употребне дозволе, формира се једна или више грађевинских парцела, тако да једна грађевинска парцела представља збир делова појединачних катастарских парцела унутар границе катастарске општине, осим у случају када је као доказ о решеним имовинско-правним односима у поступку издавања грађевинске дозволе поднет уговор о праву службености, у складу са овим законом.

Објекти из става 1. овог члана могу се градити и на пољопривредном земљишту, уз претходно прибављену сагласност министарства надлежног за послове пољопривреде.

За потребе изградње наведених објеката на пољопривредном земљишту, могу се примењивати одредбе овог закона које се односе на препарцелацију, парцелацију и исправку граница суседних парцела, као и одредбе о одступању од површине или положаја предвиђених планским документом у складу са ставом 1. овог члана.

Земљиште изнад подземног линијског инфраструктурног објекта не мора представљати површину јавне намене. Изнад подземног инфраструктурног објекта изузетно могу се градити објекти у складу са овим законом, уз прибављање техничких услова у складу са посебним законом, зависно од врсте инфраструктурног објекта.

Као доказ о решеним имовинско-правним односима на земљишту, за објекте из ст. 1. и 2. овог члана, може се поднети и уговор о установљавању права службености, односно уговор о закупу земљишта у приватној својини са власником земљишта, закључен у складу са посебним прописима, као и уговор о успостављању права службености закључен са власником, односно корисником земљишта који је ималац јавних овлашћења, на период који одреди власник, односно корисник земљишта.

За изградњу, доградњу или реконструкцију комуналне инфраструктуре и линијских инфраструктурних и електроенергетских објеката, као доказ о решеним имовинско-правним односима наземљишту, може се, уместо прописаних доказа из овог члана и других доказа прописаних овим законом доставити и попис катастарских парцела са приложеним сагласностима власника, односно корисника земљишта.

Када се као доказ о решеним имовинско-правним односима на земљишту прилаже уговор о установљавању права службености или сагласност власника или корисника земљишта, орган надлежан за послове државног премера и катастра уписује право својине само на објекту, а уговор, односно сагласност власника се уписује у лист непокретности који води орган надлежан за послове државног премера и катастра.

Када је Република Србија власник земљишта на коме није уписано право коришћења у корист неког другог лица, Републичка дирекција за имовину Републике Србије, у име Републике Србије, даје сагласност или закључује уговоре о успостављању права службености на том земљишту.

На земљишту изнад подземних делова објекта из става 1. овог члана и на земљишту испод водова високонапонских далеководова и елиса ветротурбина, **инвеститор има право пролаза или прелета испод**, односно изнад земљишта, уз обавезу сопственика, односно држаоца тог земљишта да не омета изградњу, одржавање и употребу тог објекта.

У случају из става 10. овог члана, не доставља се доказ о решеним имовинско правним односима у смислу овог закона, нити се формира грађевинска парцела за предметно земљиште.

Инвеститор за изградњу објекта из става 1. овог члана има право пролаза и провоза преко суседног и околног земљишта које је у својини других власника, ради извођења радова у току изградње, када то захтева технолошки поступак и на начин који је у складу са таквим технолошким поступком.

Сви власници и држаоци суседног и околног земљишта дужни су да омогуће несметани приступ градилишту и трпе извођење радова за потребе изградње објекта или уређаја из става 1. овог члана.

Инвеститор је дужан да власницима или држаоцима суседног или околног земљишта надокнади штету која буде причинјена пролазом и превозом и врати земљиште у првобитно стање. Ако не буде постигнут споразум о висини накнаде штете, одлуку о томе доноси надлежни суд.

Инжењерско-геолошки услови:

/

Изградња објекта и извођење радова за које се не издаје грађевинска дозвола.

Чланом 145. Закона о планирању и изградњи, прописано је:

Грађење објекта из члана 2. тач. 24) и 24а) овог закона, извођење радова на инвестиционом одржавању објекта и уклањању препрека за особе са инвалидитетом, изградња секундарних, односно

дистрибутивних мрежа комуналне инфраструктуре у оквиру постојеће регулације улица, као и уређење саобраћајница у оквиру постојеће регулације улица, реконструкција, адаптација, санација,
врше се на основу решења којим се одобрава извођење тих радова, односно промена намене објекта, које издаје орган надлежан за издавање грађевинске дозволе.

Решење о одобрењу извођења радова се издаје инвеститору који има одговарајуће право у складу са чланом 135. овог закона, који достави идејни пројекат у складу са подзаконским актом којим се уређује садржина техничке документације према класи објекта, односно технички опис и попис радова за извођење радова на инвестиционом одржавању, односно уклањању препрека за кретање особа са инвалидитетом, а уредио је односе са јединицом локалне самоуправе у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта и платио одговарајућу административну таксу.

По завршетку изградње, односно извођењу радова, за објекте из става 1. овог члана, по захтеву инвеститора, надлежни орган може издати употребну дозволу.

Правноснажно решење из става 2. овог члана, за објекте који се у складу са одредбама закона којим се уређује упис у јавну књигу о евиденцији непокретности и правима на њима могу уписати у јавну евиденцију, као и за промену намене објекта, односно дела објекта без извођења радова, представља основ за упис у јавну књигу о евиденцији непокретности и правима на њима, а ако је за предметни објекат, односно извођење радова издата и употребна дозвола по захтеву инвеститора, основ за упис у јавну књигу представља правноснажно решење из става 2. овог члана и правноснажно решење о употребној дозволи.

Министар надлежан за послове грађевинарства одредиће за које објекте, односно радове, се пре извођења радова обавезно израђује пројекат за извођење.

Саставни део локацијских услова је идејно решење будућег објекта, односно дела објекта (скица, цртеж, графички приказ и сл.):

- Идејно решење
- Копија плана и катастар инсталација
- Графички прилог из Просторног плана града Ваљева
- Наведени услови од имаоца јавних овлашћења.

Локацијски услови издају се за потребе изrade идејног, односно пројекта за грађевинску дозволу и пројекта за извођење.

Локацијски услови важе 12 месеци од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.

Подносилац захтева може поднети захтев за измену једног или више услова за пројектовање, односно прикључење објекта на инфраструктурну мрежу у ком случају се врши измена локацијских услова.

Инвеститор је дужан да, уз захтев за издавање грађевинске дозволе, поднесе пројекат за грађевинску дозволу са техничком контролом урађен у складу са Законом и Правилником, доказ о одговарајућем праву на земљишту или објекту у складу са чланом 135. Закона.

Одговорни пројектант је дужан да пројектну документацију уради у складу са правилима грађења и свим осталим условима садржаним у локацијским условима.

На локацијске услове може се поднети приговор градском већу града Ваљева, у року од три дана од дана пријема локацијских услова, преко овог органа.

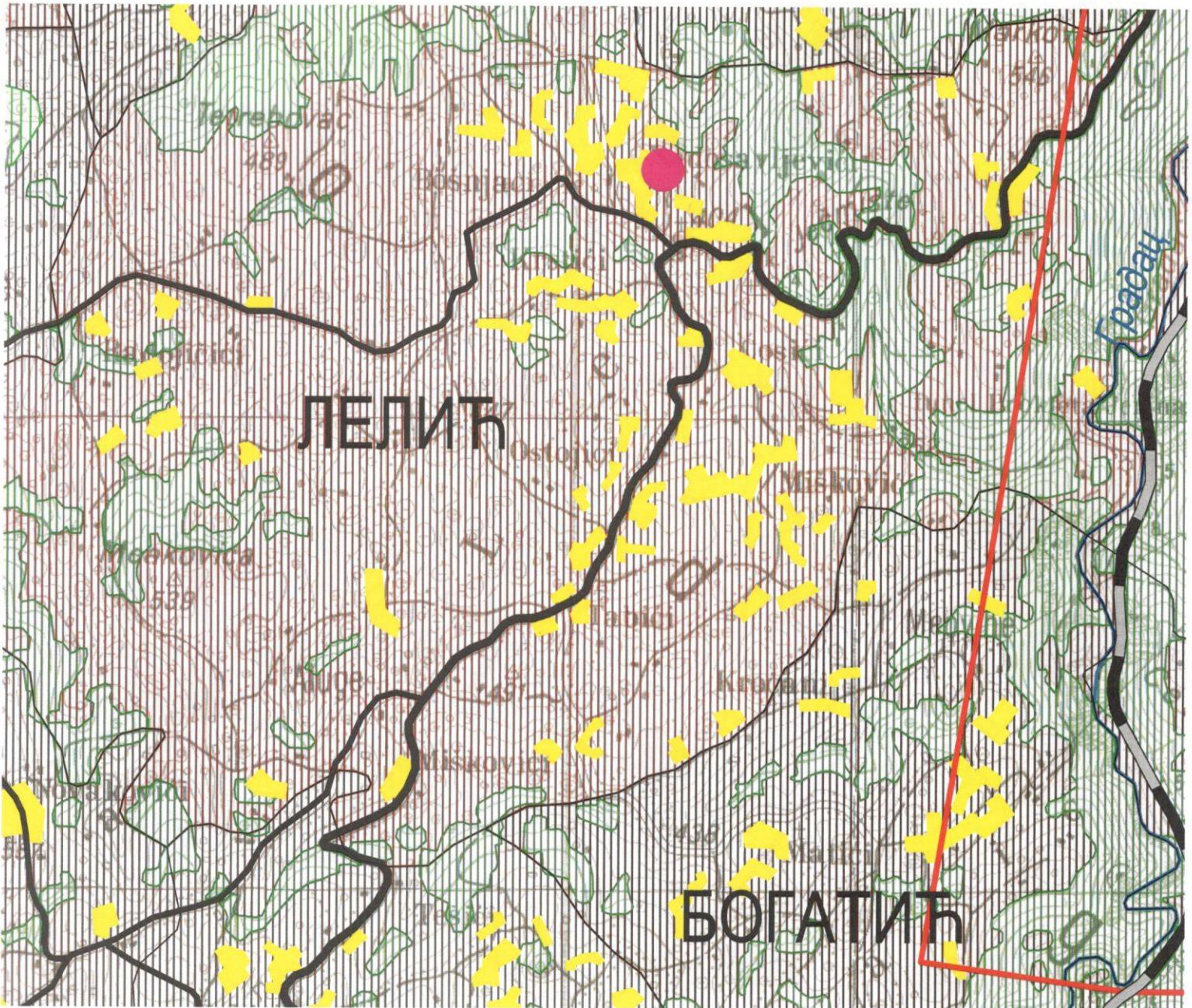
ШЕФ
Одсека за урбанизам и саобраћај
Светислав Петровић
Светислав Петровић, дис.

НАЧЕЛНИК
Одељења за урбанизам, грађевинарство,
саобраћај и заштиту животне средине
Јасна Алексић
Јасна Алексић, диа.



ЛЕЛИЋ

БОГАТИЋ





ЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА

ПОСТОЈЕЋЕ

- ДАЛЕКОВОД 220 kV
- ДАЛЕКОВОД 110 kV
- ДАЛЕКОВОД 35 kV
- ДАЛЕКОВОД 10 kV
- ТРАФОСТАНИЦА 220/x kV
- ТРАФОСТАНИЦА 110/x kV
- ТРАФОСТАНИЦА 35/x kV
- ТРАФОСТАНИЦА 10/x kV

ПЛАНИРАНО

- - - - - ДАЛЕКОВОД 110 kV
- - - - - ДАЛЕКОВОД 35 kV
- ДАЛЕКОВОД 10 kV
- ТРАФОСТАНИЦА 110/x kV
- ТРАФОСТАНИЦА 35/x kV
- ТРАФОСТАНИЦА 10/x kV
- ▼ МАЛА ХИДРОЕЛЕКТРАНА
- · · · · РАЗВОДНИ ГАСОВОД (до 50 бара-а)
- ГЛАВНА МЕРНО-РЕГУЛАЦИОНА СТАНИЦА (ГМРС)

ТТ ИНФРАСТРУКТУРА

ПОСТОЈЕЋЕ

- ОПТИЧКИ КАБЛ
- КОМУТАЦИОННИ ЧВОР (телефонска дигитална централа)
- МУЛТИСЕРВИСНИ ЧВОР-МСАН (ДСЛАМ)
- ТЕЛЕФОНСКА ЦЕНТРАЛА - АНАЛОГНА
- КОМУТАЦИОННИ СТЕПЕН ДИГИТАЛНИ
- РАДИО ВЕЗА - ФИКСНА ТЕЛЕФОНИЈА
- РАДИО ВЕЗА - МОБИЛНА ТЕЛЕФОНИЈА
- КОАКСИЈАЛНИ КАБЛ
- БАКАРНИ ТЕЛЕФОНСКИ КАБЛ
- ▲ РАДИО И ТВ ПРИЈЕМНИК (Маљен)
- РЕПЕТИТОР
- ЛОКАЛНИ ТВ ПРЕДАЈНИК
- БАЗНА СТАНИЦА МОБИЛНЕ ТЕЛЕФОНИЈЕ
(ВИШЕ ОПЕРАТОРА НА ИСТОЈ ЛОКАЦИЈИ)
- ▲ ПОШТА

ПЛАНИРАНО

- - - - - ОПТИЧКИ КАБЛ
- МУЛТИСЕРВИСНИ ЧВОР-МСАН (ДСЛАМ)
- △ РАДИОСТАНИЦА РУРАЛНЕ ТЕЛЕФОНИЈЕ
- ▲ ПОШТА
- РАДИО ВЕЗА - МОБИЛНА ТЕЛЕФОНИЈА